

Luminor

Būsto paskolų tendencijos šiandien: kas perka būstus Lietuvoje?

Laura Žukovė,
„Luminor“ banko būsto finansavimo vadovė



Nors būsto pirkējams vis dar netrūksta iššķūkių...

Luminor

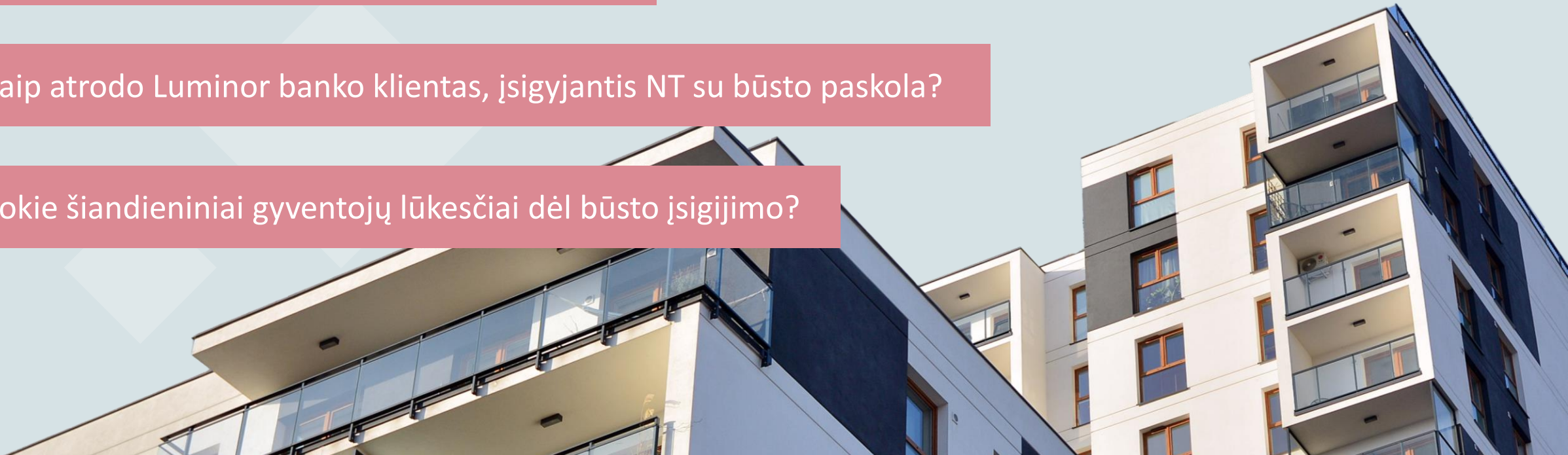


Nekilnojamo turto sandoriai pamažu įgauna pagreitį:

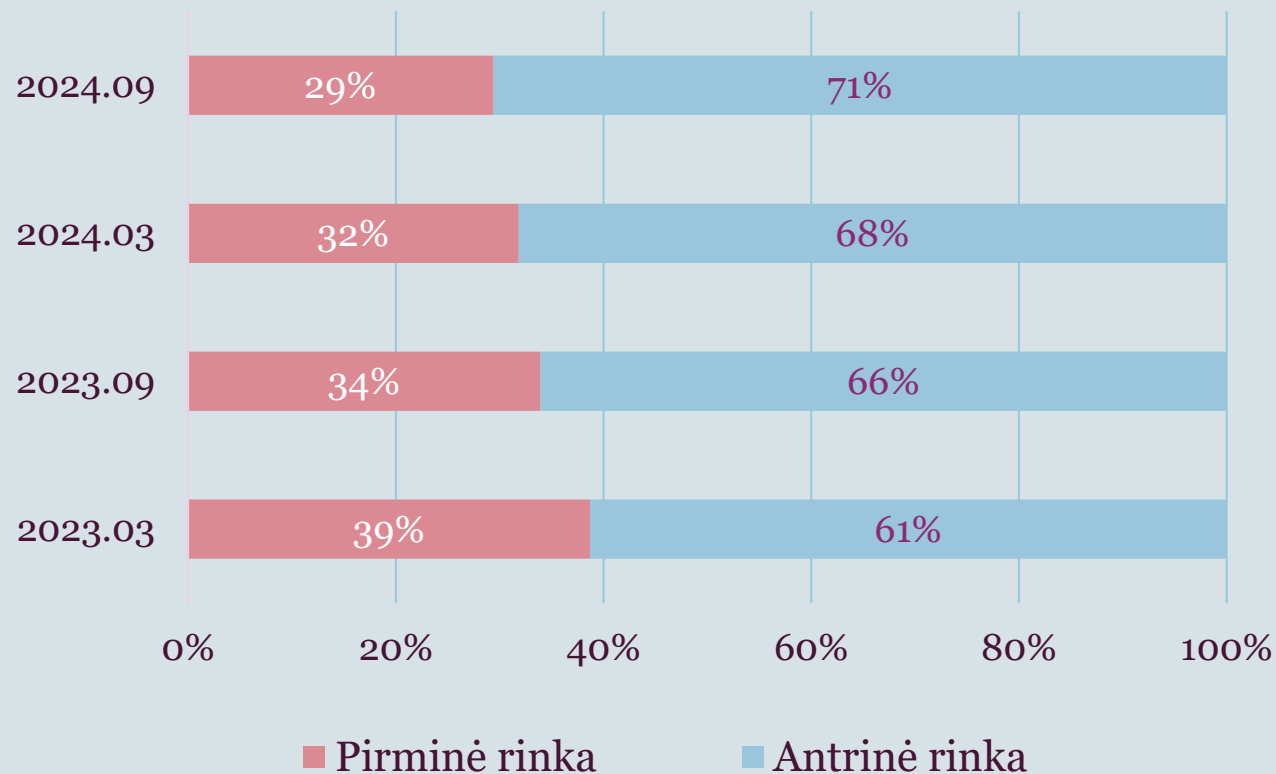
Kokį turtą perka Luminor banko klientai?

Kaip atrodo Luminor banko klientas, įsigyjantis NT su būsto paskola?

Kokie šiandieniniai gyventojų lūkesčiai dėl būsto įsigijimo?



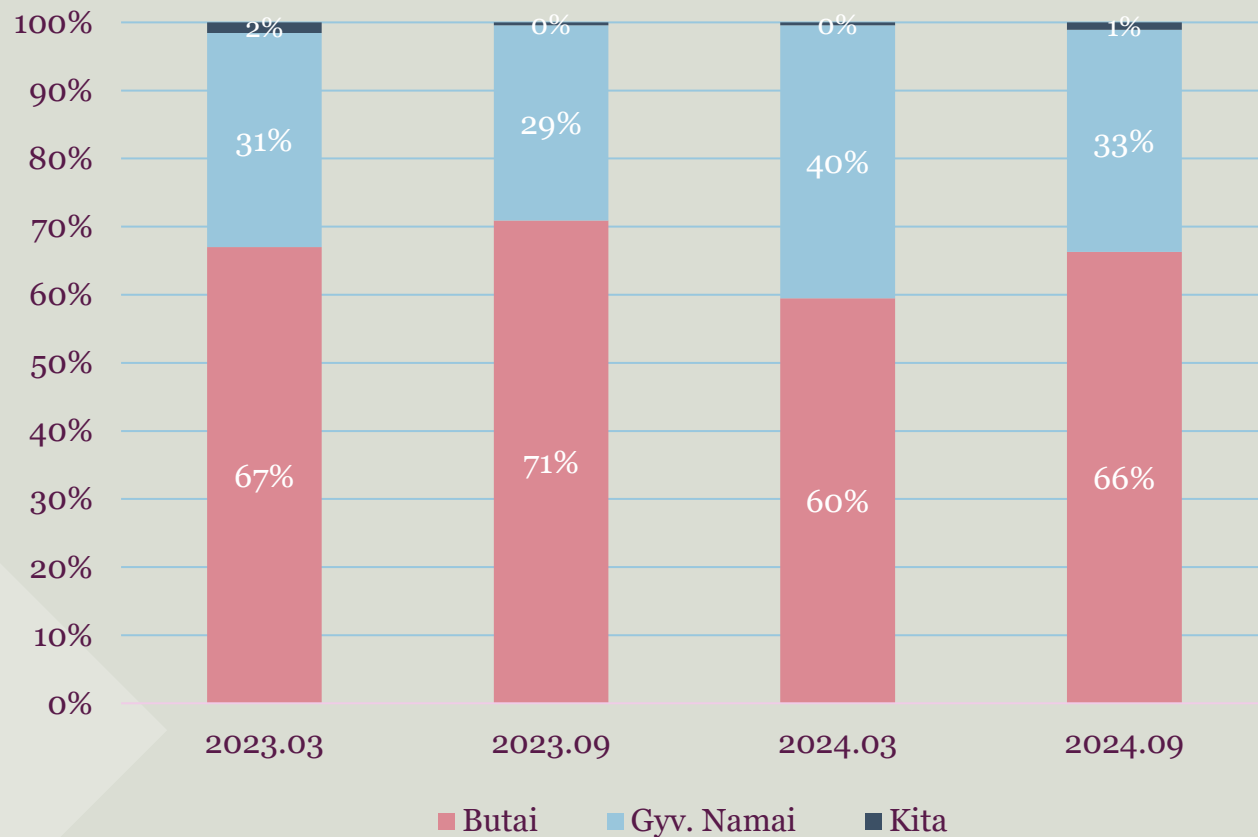
Naujų paskolų pasiskirstymas pagal rinkos tipą



Klientai, perkantys NT investicijai, pirmenybę teikia turtui **pirminėje rinkoje**

Perkantys antrinėje rinkoje – dažniausiai įsigyjantys savo pirmą ir nuolatinį būstą

Naujai išduotų paskolų pasiskirstymas pagal NT tipą



Kodėl mažėja nuosavų namų dalis?

- Nutolę nuo miestų centrų;
- Didesni išlaikymo kaštai;
- Namų kaina yra didesnė, lyginant su standartinio dydžio butu.



Perkamo NT pasiskirstymas pagal energinę turto klasę



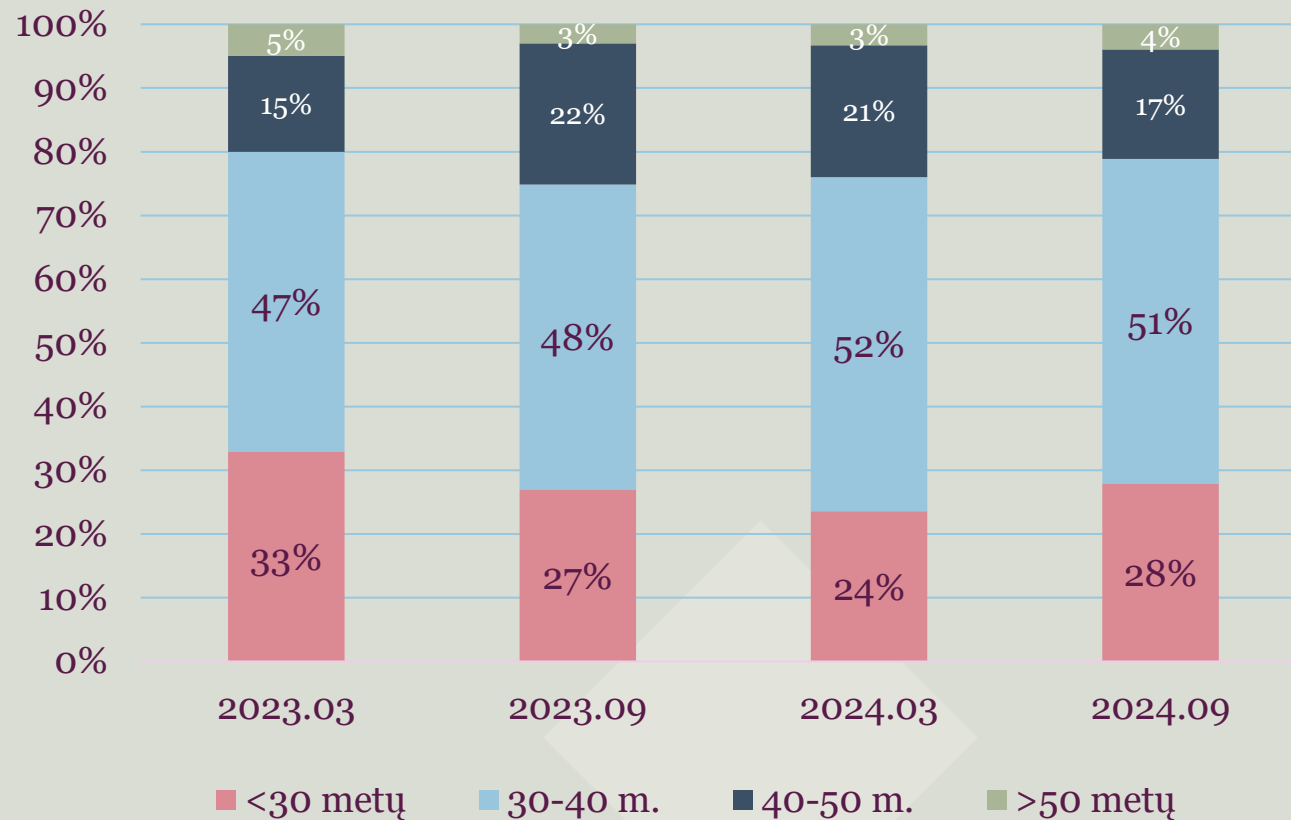
A (ir aukštesnės) klasės turto pardavimai išlieka stabilūs

- Prioritetas energiškai efektyviam būstui
- Namai užmiestyje keičiami į naujesnės statybos butus arčiau miestų centrų

Kaip atrodo Luminor banko klientas, įsigyjantis NT su būsto paskola?



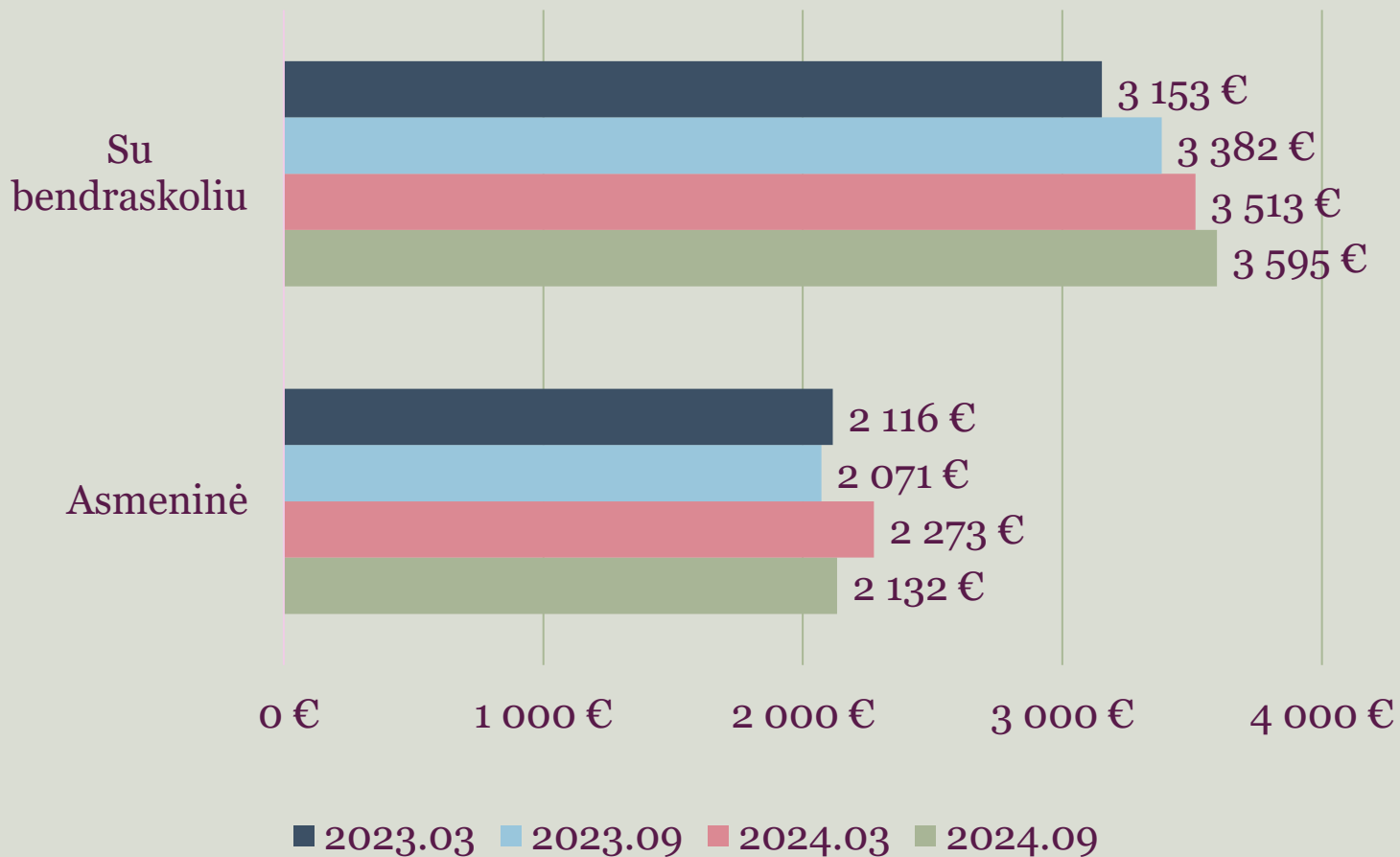
Naujai išduotų paskolų pasiskirstymas pagal paskolos gavėjo amžių



Aukštos palūkanų normos bei augančios NT kainos turi didžiausią įtaką jaunesnių nei 30 m. asmenų grupėje.

40–50 m. amžiaus asmenys dažniausia perka būstą, gerindami gyvenimo sąlygas.

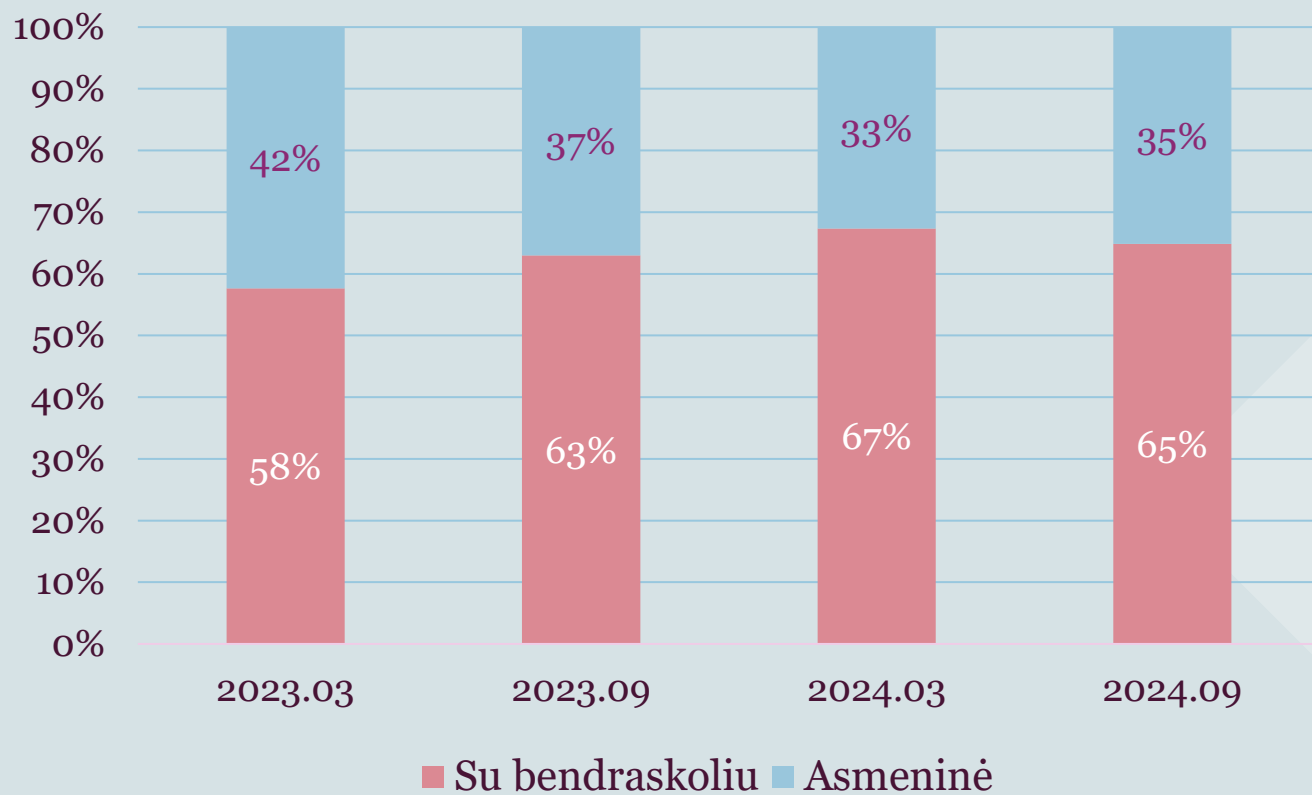
Naujai išduotų paskolų pasiskirstymas pagal vidutines gavėjo pajamas (netto)



Vieno būstą perkančio asmens pajamos yra 19 proc. didesnės nei pajamos, tenkančiam vienam asmeniui, kai paskola imama su bendraskoliu.



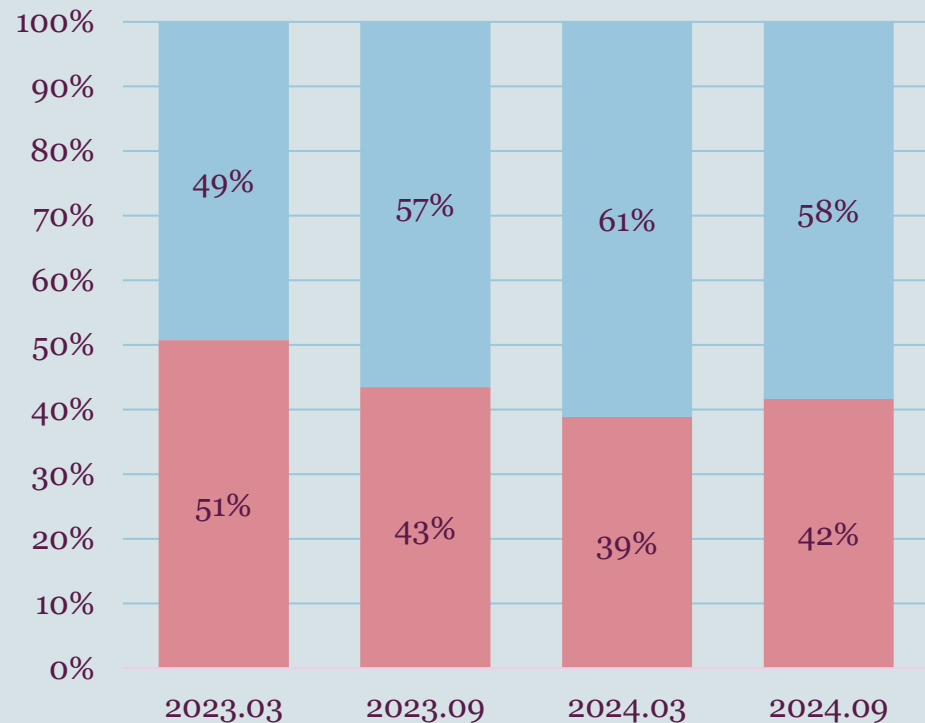
Naujai išduotų paskolų pasiskirstymas pagal gavėjo socialinį statusą



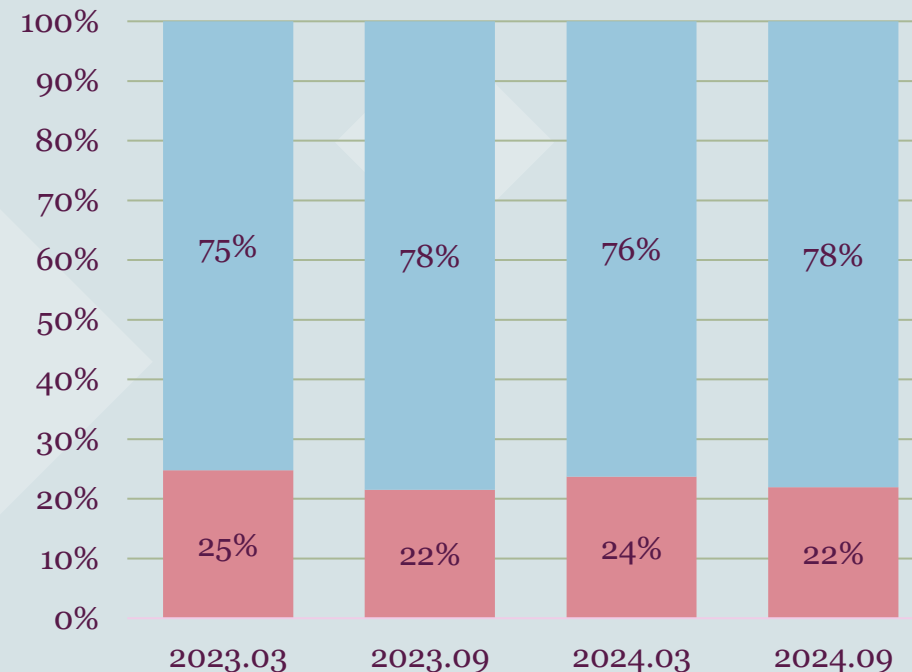
Partneriai, vedantys bendrą namų ūkį, sudaro 9 proc. visų naujai išduodamų būsto paskolų.

Naujai išduotų paskolų pasiskirstymas pagal gavėjo socialinį statusą

Butai



Gyv. namai

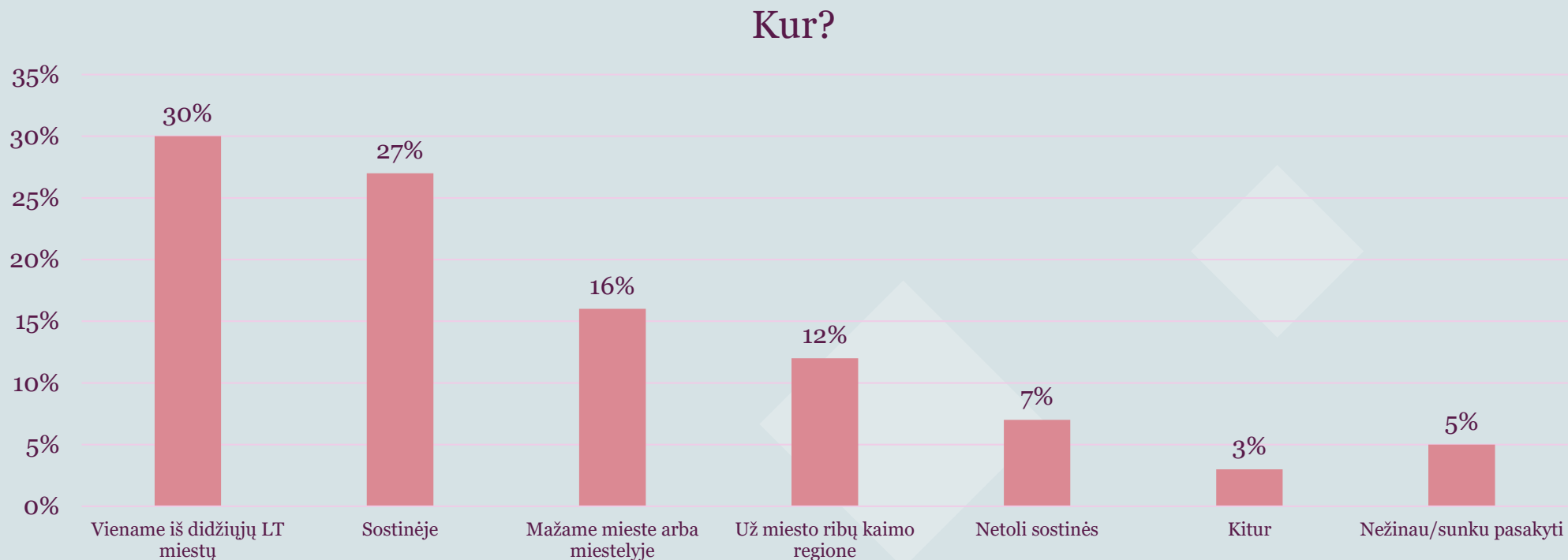


■ Su bendraskoliu
■ Asmeninė

Kokie šiandieniniai gyventojų lūkesčiai dėl būsto įsigijimo?

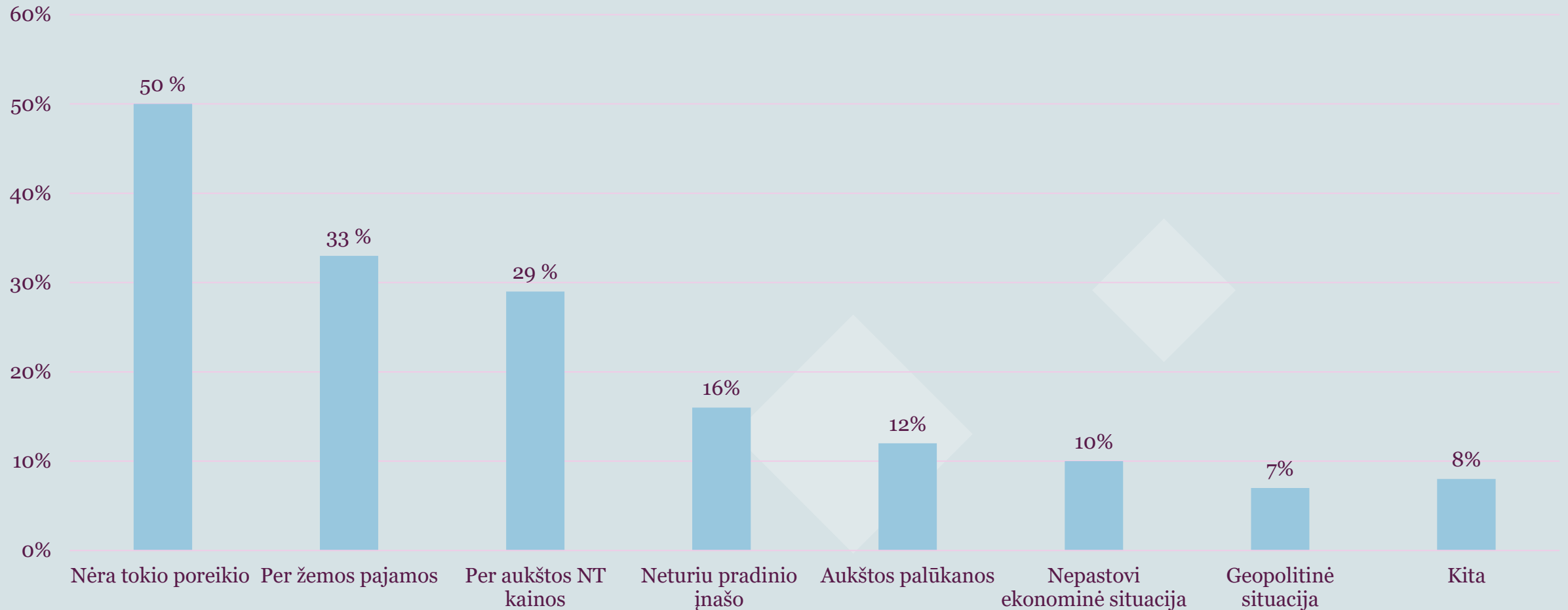


25 proc. lietuvių planuoja įsigyti nuosavą būstą per artimiausius 3 metus



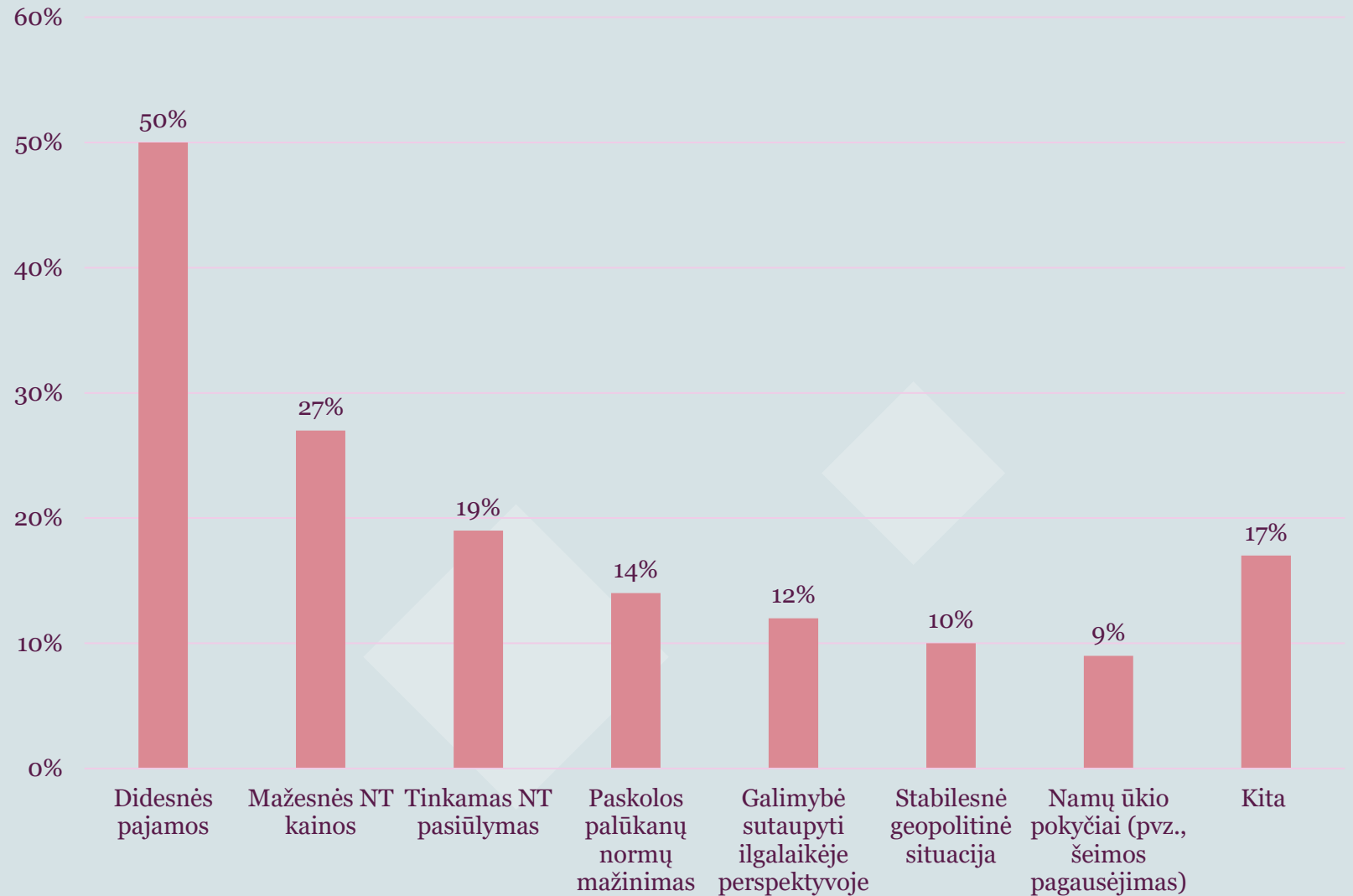
„Luminor“ banko užsakymu, visuomenės apklausą Estijoje, Latvijoje ir Lietuvoje 2024 m. rugsėjį atliko tyrimų bendrovė „Norstat“. Kiekvienoje šalyje buvo apklausta po tūkstantį 18–74 m. amžiaus žmonių.

Kodėl neplanuoja pirkti būsto?



„Luminor“ banko užsakymu, visuomenės apklausą Estijoje, Latvijoje ir Lietuvoje 2024 m. rugsėjį atliko tyrimų bendrovė „Norstat“. Kiekvienoje šalyje buvo apklausta po tūkstantį 18–74 m. amžiaus žmonių.

Kas galėtų paskatinti įsigyti būstą per artimiausius 3 metus?



„Luminor“ banko užsakymu, visuomenės apklausą Estijoje, Latvijoje ir Lietuvoje 2024 m. rugsėjį atliko tyrimų bendrovė „Norstat“. Kiekvienoje šalyje buvo apklausta po tūkstantį 18–74 m. amžiaus žmonių.

APIBENDRINIMAS

2/3 būsto paskolų suteikiama NT perkantiems **antrinėje rinkoje**.

Dominuoja ir toliau auga **butų finansavimas**

2024 m. rugsėjį paskolos butui įsigyti sudarė 2/3 visų naujai sudarytų būsto paskolų sutarčių.

Kas antras klientas įsigijęs NT su paskola yra tarp **30–40 m. amžiaus**.

65 proc. būsto paskolų suteikiama **susituokusiems arba bendrą ūkį vedantiems** asmenims.

Vieno asmens namų ūkio **pajamos per mėnesį** – apie 2,1 tūkst. Eur. ir tai yra **daugiau nei vidutinis šalies darbo užmokestis**.

Dviejų bendraskolių **namų ūkių finansinės galimybės leidžia gauti didesnę** būsto paskolą dėl bendrai patiriamų ir pasidalinamų išlaidų.

Nepaisant įvairių kliūčių, gyventojų norai ir lūkesčiai įsigyti nuosavą būstą išlieka pozityvūs!

