

# Kodėl už būstą *verta sumokėti daugiau?*

Žydrūnas Matuzas, „Homa development“ direktorius

2024 10 12, Vilnius

**HOMA**

# Šis pranešimas ne apie skaičius, o *apie Jus, žmones, kurie...*

- dirba, ilsisi, bendrauja ir mėgaujasi kasdienybė
- „perka sau“
- nebijo pokyčių dėl komforto

**HOMA kuria namus žmonėms**



## Keičiasi gyventojų *santykis su namais*

- Norime komforto kiekviename būste, kurį perkame
- Iki 5 pakeistų būstų per gyvenimą – vejamės Vakarus
- Subrendome ekonomiškai
- Ankstesnis būstas tampa svarbiu finansiniu instrumentu



# Kokybė geriau *išlaiko vertę*

Patogiau ir maloniau SAU, bet taip pat...

- Ilgaamžiai ir prižiūrėti namai greičiau randa pirkėją ar nuomininką
- Didesnės nuomos ar pardavimo pajamos



# Už ką verta *sumokėti daugiau?*

- Medžiagos, kurios lėčiau nusidėvi
- Racionalus išplanavimas – įveiklintas kiekvienas „kvadratas“
- Lauko erdvių išplanavimas ir kokybė
- Mažesnis gyventojų tankis: rajone, name, aukšte
- Vieta mieste ir projekto išskirtinumas rajone
- Bendruomenė, kuriai rūpi

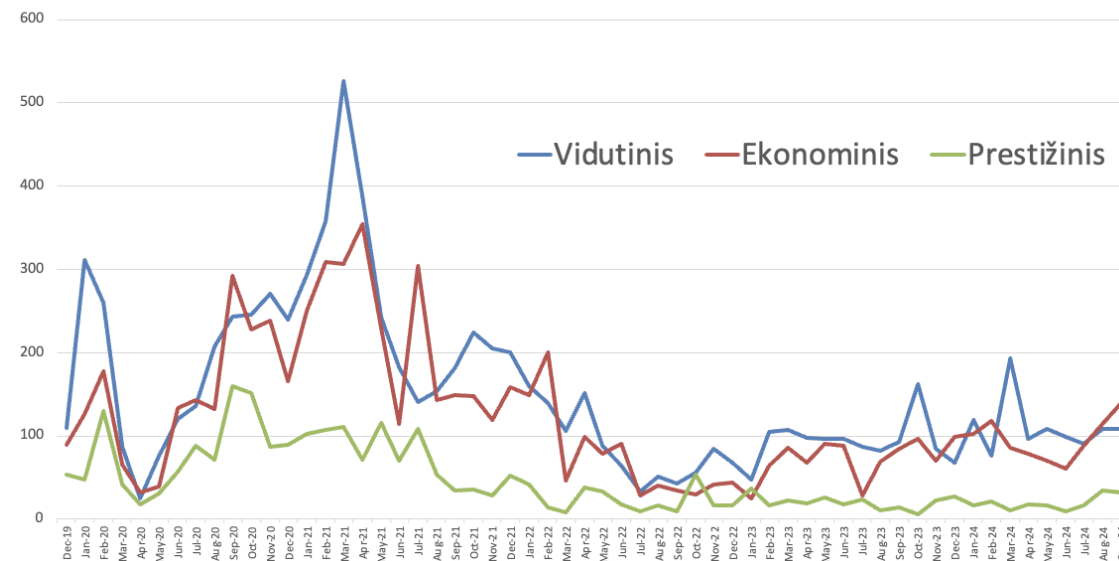


## Ką sako *praktika*?

- Neatspariausias krizėms – ekonominis būstas
- Ilgiau išlaiko naujos statybos kainų lygį, lėčiau nuvertėja – kokybiškas, vidutinis ir prestižinis būstas
- Yra ±20 metų projektų iki šiol laikomų rinkos etalonais

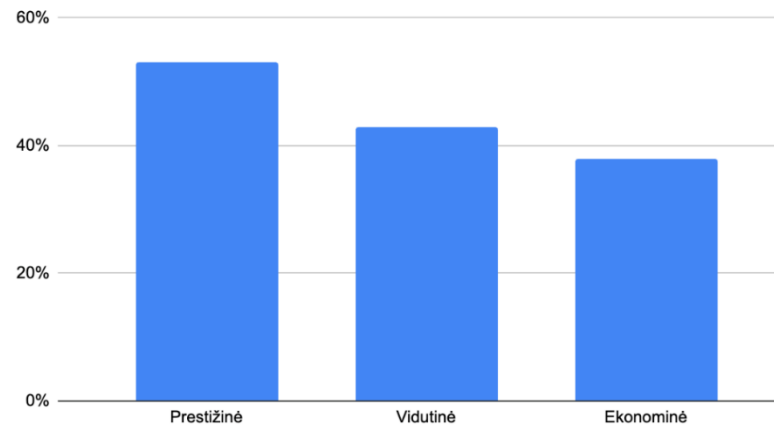
*Palyginkite kai kuriuos keliolikos metų projektus – ar norėtumėte juose gyventi dabar?*

## Vilniaus butų pardavimai pagal segmentus



Šaltinis: Citynow

## Butų kainos pokyčiai pirminėje Vilniaus rinkoje 2021-2024 m.



Šaltinis: Ober-Haus

## Kalbam darbais – *„Lazdynėlių vingis“*

- Nerasite dėvėjimosi skirtumų tarp pirmo ir paskutinio pastatyto namo
- Tarp šių namų – 6 metų skirtumas

*Klausimas Jums – kuris buvo pastatytas anksčiau?*



# Kalbam darbais – *„Lazdynėlių vingis“*

- Apgalvotos ir racionaliai išdėstytos laisvalaikio ir poilsio erdvės
- Medžiagiškumas ir išplanavimas
- Stipri, vieninga bendruomenė
- Itin nedaug parduodamų projekto butų antrinėje rinkoje, *dėl to*

**Maža gyventojų kaita**

*Tai patvirtins bet kuris sutiktas gyventojas!*





# Kalbam darbaiss – *„Gilužio rivjera“*

Ežero pakrantė, pastatų ir kraštovaizdžio dermė, laisvalaikio erdvės – tai, dėl ko šis HOMA projektas tapo etaloniniu.

Todėl...

- Visi būstai išparduoti
- Pasiūlymų antrinėje rinkoje beveik nebūna

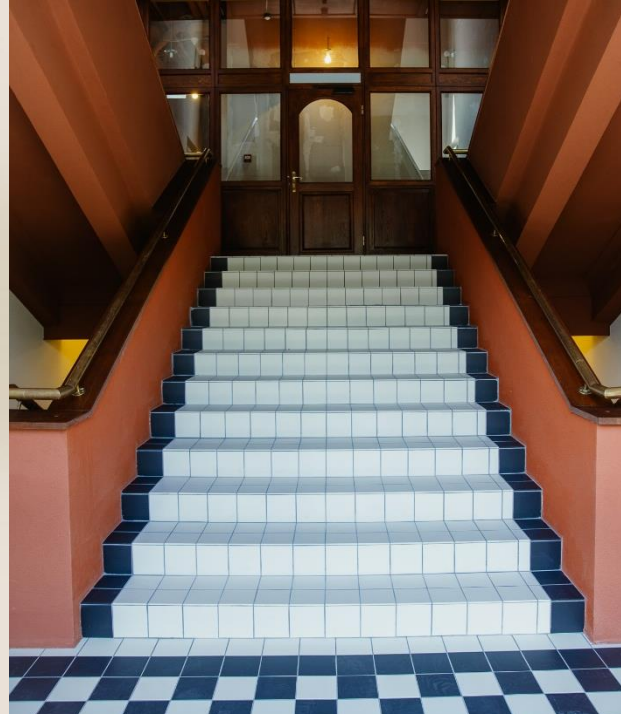
P.S. Ruošiame naujieną kaimynystėje



# Ką siūlome ir *dar pasiūlysimė?*


- Paskutiniai butai „Lazdynėlių vingyje“
- Unikalūs būstai „NU WAVE“ – Naujamiesčio pokyčių ambasadoje
- Naujas projektas Pilaitėje
- ...


Sekite mūsų naujienas!



# Metas Jūsų *klausimams*

**HOMA**

 [zydrunas.matuzas@homa.lt](mailto:zydrunas.matuzas@homa.lt)

 +370 615 77733