



CITUS

**BŪSTO PRIEINAMUMAS
RIEŠŪTO KEVALE:
VAKAR NEGALĒJAU;
AR GALIU ŠIANDIEN?**

APIE KĄ KALBĖSIME?

1 DALIS

Trys veiksniai, kurie formuoja jūsų galimybes

2 DALIS

Darbo užmokestis: ar jūsų perkamoji galia stiprėja?

3 DALIS

NT kainos: ar dabar rinkta palankesnė nei atrodo?

4 DALIS

Palūkanos: kodėl tai gali būti jūsų šansas?

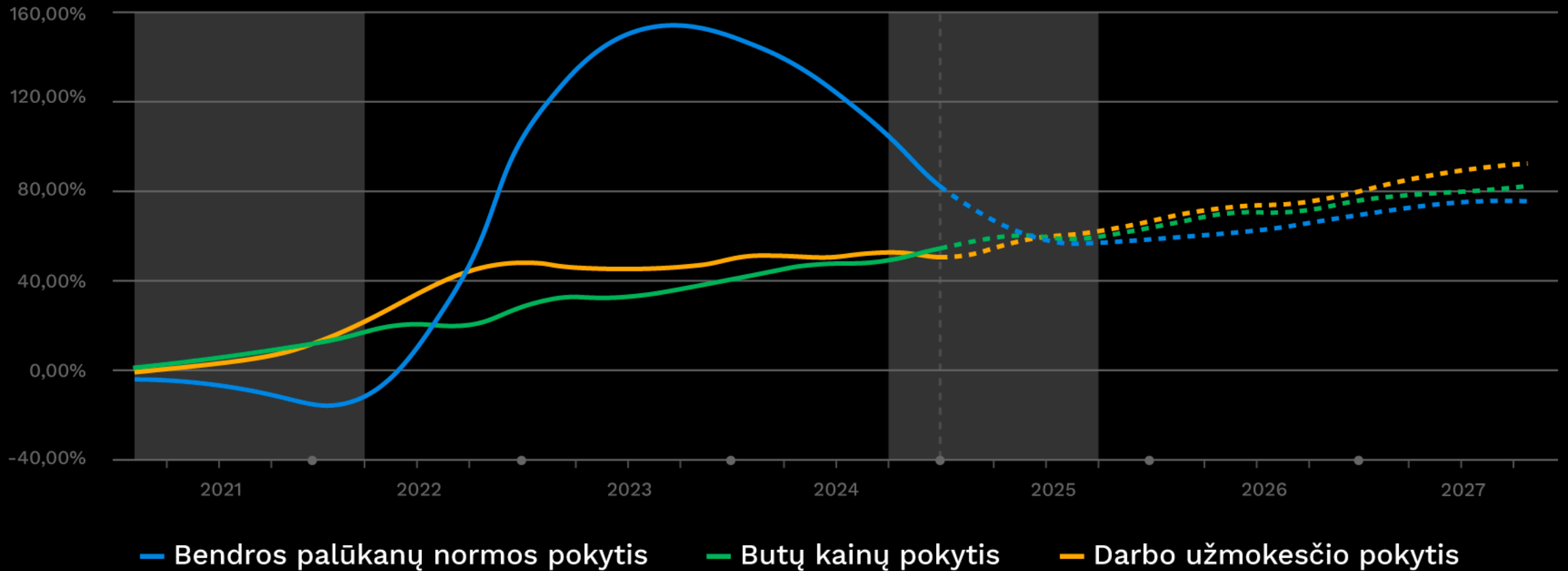
5 DALIS

Ką prarandate laukdami?

KAS LEMIA BŪSTO PRIEINAMUMĄ?



Procentinis pokytis, 2021 Q1 = 0

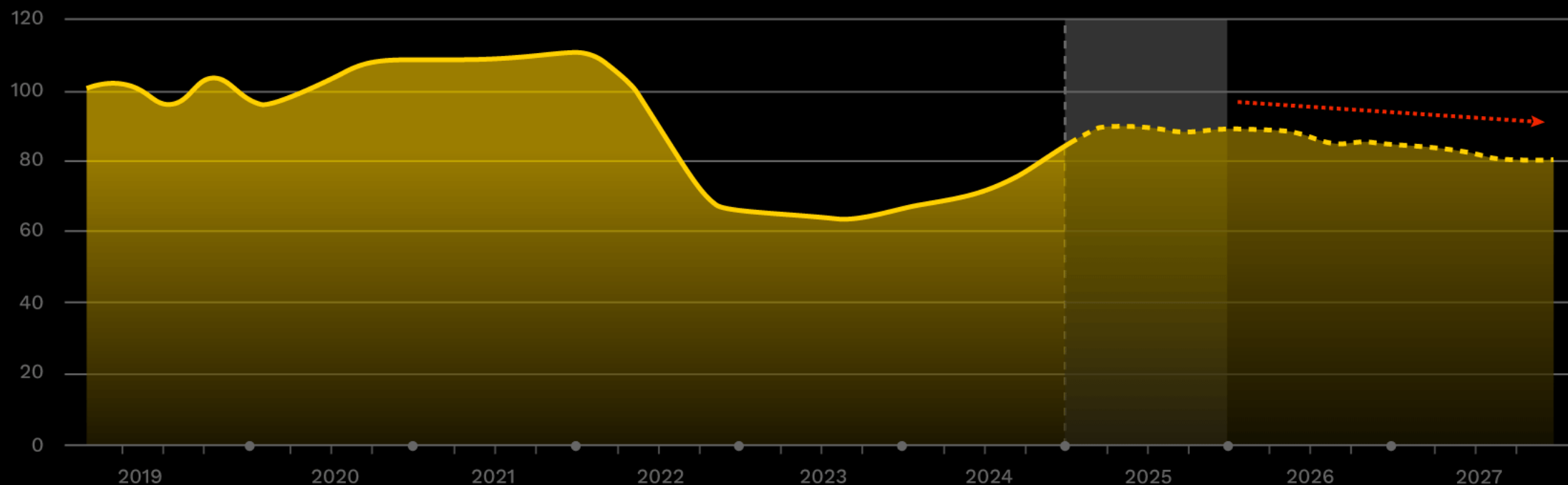


TRUMPALAIKĖ SITUACIJA RINKOJE



Dabartinė trijų veiksnių pusiausvra
suteikia palankias galimybes būsto pirkėjams

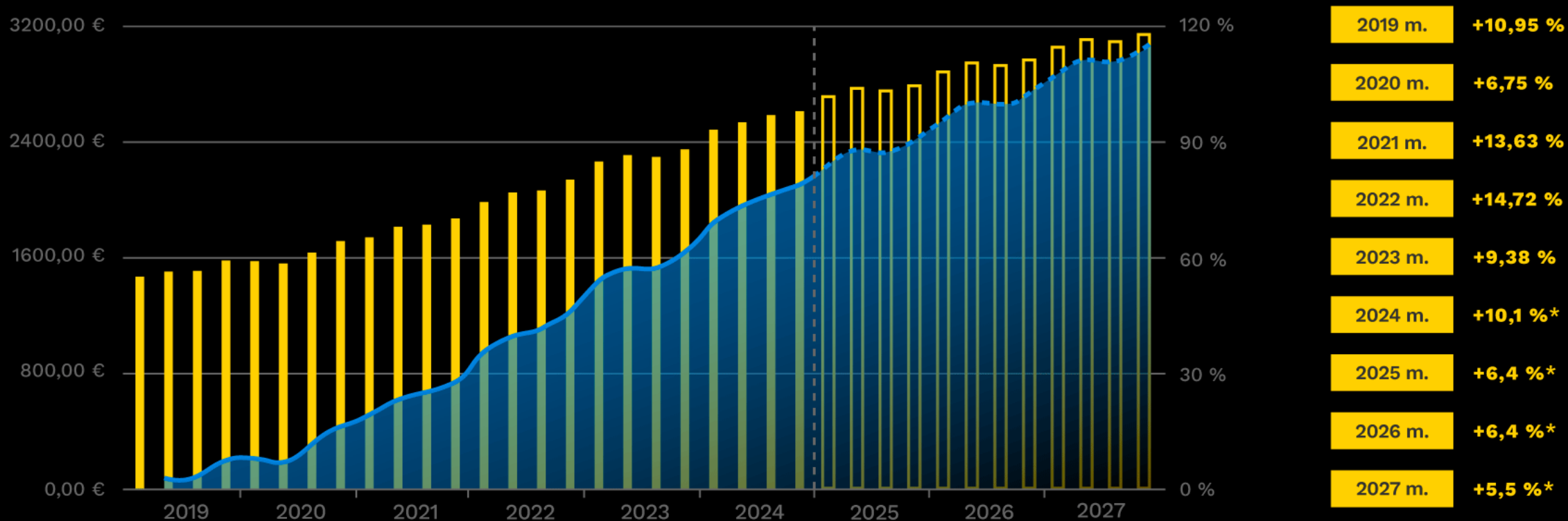
Įperkamumo indeksas, 2019 Q1 = 100



DARBO UŽMOKESTIS VILNIUJE

Per 5 metus darbo užmokestis Vilniuje išaugo **~70 %**

Nors pastarųjų metų atlyginimų augimas pagerino būsto įsigijimo galimybes, ateityje augimo tempai, tikėtina, bus nuosaikesni



— Darbo užmokestis, Eur

— Darbo užmokesčio pokytis, %

*Finansų ministerijos
prognozė

STABILIOS NT KAINOS IR DIDESNĖ PASIŪLA

Stabilios kainos ir didesnis pasirinkimas
dabar suteikia pirkėjams daugiau galimybių



Pasiūloje yra
~4 880 vnt.
iš jų – net
~1 100 „nelikvidų“

— Butų pasiūla
— Butų kainos

10 000

LAUKIANČIŪJŲ PIRKTI



FINANSAVIMO GALIMYBĖS

Mažėjantis Euribor ir bankų marža



Palūkanų marža, %



1% SUMAŽĖJUSI PALŪKANŲ NORMA



~55 Eur/mėn. mažesnė įmoka
nuo 100 000 Eur dydžio paskolos



~25 000 Eur
galima daugiau pasiskolinti

PIRKTI DABAR AR PO DVIEJŲ METŲ?



PERKANT BŪSTĄ DABAR

Buto kaina	160 000 €
Kredito dydis (85%)	136 000 €
Įmokos dydis dabar (Euribor 3,2%)	705 €/mėn.
Įmokos dydis po 2 metų (Euribor 1,9%)	605 €/mėn.
-	
Atlyginimo ir įmokos santykis	33,94%

PERKANT TĄ PATĮ BŪSTĄ PO 2 METŲ

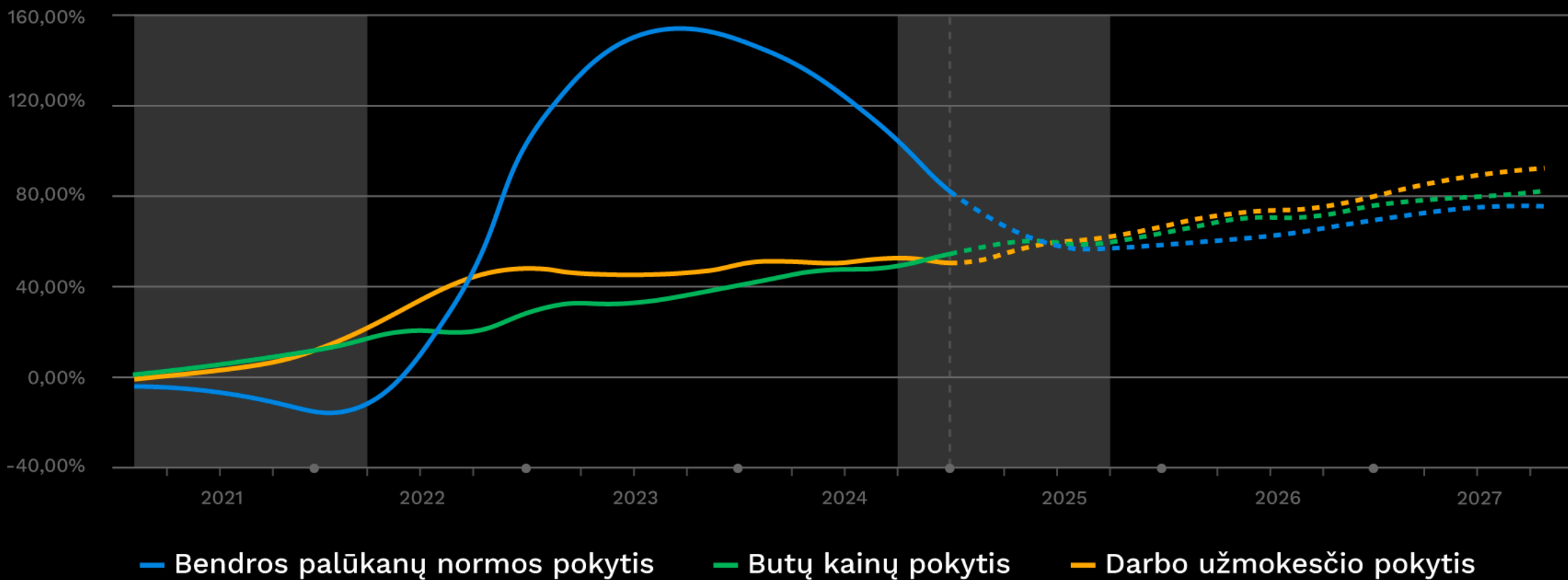
Buto kaina	176 000 €
Kredito dydis (85%)	149 600 €
-	
Įmokos dydis (Euribor 1,9%)	691 €/mėn.
Nuoma už 2 metus	~14 400 € (600 €/mėn.)
Atlyginimo ir įmokos santykis	38,93%

APIBENDRINKIME



Trijų veiksnių santykis: dabar – jūsų galimybė

Procentinis pokytis, 2021 Q1 = 0





**JEI TURITE KLAUSIMŲ,
SUSIJUSIŲ SU ŠIUO
PRANEŠIMU,
KREIPKITĖS!**

EGLĖ SAVOSTĖ

egle.savoste@citus.lt